

REGULAMENT

**DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE
A TÂRGULUI DE CRĂCIUN
DIN PERIOADA: 6.12.2024 – 31.12.2024
LA PALATUL PRINCIPIILOR ALBA IULIA**

REGULAMENT

Prezentul Regulament este disponibil pe site-ul instituției "CENTRUL CULTURAL PALATUL PRINCIPIILOR" cu sediul în Municipiul ALBA IULIA, strada Militari nr. 4, județul Alba, cod poștal 510009, telefon 0358-880050, www.palatulprincipilor.ro

Perioada de înscriere la evenimentul "TÂRGUL DE CRĂCIUN 2024" este între 08 noiembrie – 22 noiembrie 2024. Înscrierea se realizează prin completarea formularului de înscriere la adresa de e-mail: economic@palatulprincipilor.ro sau la sediul instituției publice.

Toate câmpurile din formularul de înscriere sunt obligatorii.

Organizatorul își rezervă dreptul de a selecta participanții în funcție de specificul și necesitățile evenimentului. Organizatorul are dreptul să respingă comercianții care nu au legătură cu specificul evenimentului în cauză.

Comercianții participanți la eveniment sunt obligați să respecte întocmai prezentul Regulament și să depună actele solicitate.

Înscrierea și participarea la eveniment implică cunoașterea și acceptarea integrală, expresă și neechivocă a prezentului Regulament, condiții și prevederi pe care le acceptă în mod expres, fără a da o declarație separată în acest sens.

Acceptarea condițiilor de participare, agrearea Regulamentului și completarea formularului de înscriere se realizează prin bifarea căsuțelor dedicate.

PRODUSELE COMERCIALIZATE ȘI PREȚURILE ACESTORA VOR FI CELE REGĂSITE PE LISTA DE PRODUSE specificată în formularul de înscriere și nu pot fi modificate.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de utilizare temporară a spațiului, respectiv închirierea unei căsuțe în suprafață de 6,82 mp pentru activități comerciale desfășurate în cadrul CENTRULUI CULTURAL PALATUL PRINCIPIILOR este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 251/2024. Ocuparea căsuțelor este posibilă doar după încheierea unui contract de utilizare temporară spațiu și achitarea facturii fiscale conform contractului.

La finalul perioadei de utilizare vor trebui achitate, pe baza de factură emisă de organizator, consumul de energie electrică realizat de fiecare comerciant.

Procedura de atribuire

Etapa I – Depunerea solicitărilor de participare, on-line la adresa de e-mail: economic@palatulprincipilor.ro sau la sediul instituției publice;

Etapa II – Stabilirea ofertanților calificați se face în funcție de ordinea depunerii formularului de participare, precum și a specificului produselor vândute. În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele din Regulamentul de participare sau nu a prezentat unul sau mai multe documente solicitate în formularul de înscriere, nu se poate califica. Comercianții care au îndeplinit cumulativ condițiile prevăzute în Regulament vor fi stabiliți de organizator și vor încheia contractul de utilizare a spațiului temporar la prețul de 1.500,40 lei (unamiecincisuteleșișpatruzecibani) pe toată perioada desfășurării târgului, cu posibilitatea prelungirii acestuia până cel târziu la data de 12.01.2025 și achitarea unei noi taxe (cu respectarea prevederilor HCL 251/2024), în funcție de numărul de zile de prelungire.

Etapa III – Atribuirea căsuțelor se va face prin selectarea poziției dorite de către solicitant, în ordinea depunerii formularului de înscriere;

Etapa IV – Amenajarea se face în perioada 02 - 05 decembrie 2024;

Etapa V – Desfășurarea evenimentului în perioada 06 - 31 decembrie 2024, cu posibilitatea prelungirii până la data de 12.01.2025;

Etapa VI – Eliberarea și curățenia în spațiu se face în termen de 2 zile de la expirarea contractului.

OCUPANTUL LOCULUI PUBLIC ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII:

- Să încheie contractul și să achite prețul de 1.500,40 lei (unamiecincisuteleși patruzecibani), anticipat ocupării căsuțelor, respectiv până la data de 29.11.2024;
- Să respecte amplasamentul și suprafața atribuită pe perioada derulării evenimentului.
- Să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- Să nu aducă prejudicii clădirilor sau spațiilor;
- Să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele, autorizațiile necesare de funcționare și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciale pentru deșeuri. Să asigure, din resurse proprii, igiena și spălarea meselor din zonele destinate publicului din imediata vecinătate a punctelor de vânzare. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- La expirarea termenului, să predea căsuța/amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- Să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților instituției, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- Sub sancțiunea rezilierii contractului, să nu subînchirieze căsuța;
- Să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în contractul de ocupare a locului public.
- În zona locației evenimentului nu pot fi păstrate mașini utilizate, lăzi sau diferite containere de depozitare, dube sau mașini de transport.

În plus, comercianții participanți la eveniment trebuie să respecte următoarele condiții:

- Toate produsele vândute trebuie să dețină documente de proveniență și de conformitate a calității.
- Organizatorul sau alte instituții abilitate au dreptul să solicite verificarea acestor documente.
- Toate băuturile vor fi servite în pahare sau recipiente de unică folosință, de preferință din materiale reciclabile.
- Vânzarea produselor se poate desfășura doar în aceste spații special amenajate, amenajarea revenind ofertantului, organizatorul punând la dispoziție, contra cost, doar spațiul - căsuța și racordul la energie electrică. Căsuța nu este racordată la nicio sursă de apă.
- Comerciantul are obligația de a servi produsele alimentare în condiții de igienă, cu mănuși, fiecare dintre aceștia fiind obligat să aibă un reprezentant special desemnat pentru manipularea încasărilor de tip numerar.
- Să dispună de personal de servire al spațiului alocat, calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică.
- Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor care nu pot fi modificate pe durata evenimentului.
- Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort participanților la eveniment.

ORGANIZATORUL PUNE LA DISPOZIȚIA COMERCIANTULUI URMĂTOARELE:

- Căsuța pentru desfășurarea activității, care este racordată la electricitate, dar nu este racordată la nicio sursă de apă.
- Curent electric conform listei de consumatori ale comerciantului. (Organizatorul nu este responsabil de eventualele nereguli și modificări survenite din vina comerciantului – dacă modificările survin prin comunicarea defectuoasă a puterii electrice necesare, comerciantul va fi responsabil de eventualele costuri suplimentare cauzate de modificarea racordurilor).
- Sursă de apă potabilă.
- Toaletă pentru angajați.
- Servicii de ridicare a deșeurilor în spațiul alocat evenimentului.

CONDIȚII PRIVIND ACCESUL ÎN ZONA DE EVENIMENT

Programul în zona de eveniment este de la ora 10:00 până la ora 22:00, iar a programului de aprovizionare este între orele 7:00 – 9:00, iar nerespectarea acestuia va duce la rezilierea contractului și reținerea sumei integrale plătite.

ACTIVITATEA DE COMERȚ SE VA DESFĂȘURA CIVILIZAT, CU RESPECTAREA NORMELOR PRIVIND:

- Respectarea amplasamentelor, igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea caselor de marcat și a mijloacelor de cântărire autorizate, protecția muncii, ordinea și liniștea publică, respectarea condițiilor însușite prin convenția de ocupare a locului public.
- Comerciantul va asigura și păstra curățenia în zona ocupată, iar prin funcționarea sa nu va crea disconfort riveranilor.
- Este obligatoriu ca în locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciale pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi.
- Este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe căi de acces/trotuare. În situația în care se vor constata astfel de situații, organizatorii vor imputa cheltuielile de readucere a spațiului la starea inițială.
- Este interzisă comercializarea publicațiilor cu caracter pornografic, precum și expunerea pe standuri a articolelor și publicațiilor cu caracter sexual.
- Comerciantul își va asigura personal de deservire calificat în activitatea de comerț cu mărfuri alimentare și alimentație publică.
- Comerciantul este obligat să întrețină corespunzător căsuța: curat atât în interior cât și în exterior. Este interzisă modificarea acesteia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acesteia: suportți, copertine rabatabile, acoperirea cu prelate. Organizatorul poate interveni de ori de câte ori este necesar pentru reșezarea comercianților autorizați în amplasament sau prin rezilierea Contractului /convențiilor pentru nerespectarea obligațiilor și aplicarea unei sancțiuni stabilite prin prezentul Regulament.
- Este interzisă difuzarea de muzică sau instalarea oricărui sistem de sonorizare la standuri.
- Comercianți nu au voie să modifice lista de prețuri care a făcut obiectul înscrierii.

CONDIȚII DE CALIFICARE ALE COMERCIANȚILOR:

• Comercianții se califică în funcție de data depunerii cererilor, specificul produselor vândute și încheierea contractelor. Din totalul de 20 de căsuțe, doar două pot avea același tip de produse.

• Să dețină forme legale de funcționare și să prezinte în copie :

- certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului / certificat de înregistrare fiscală / certificat de producător.

- copie carte de identitate a administratorului / reprezentantului comerciantului.

• Să dețină casă de marcat fiscalizată conform legislației în vigoare (declarație pe proprie răspundere). Organizatorul își rezervă dreptul de a verifica folosirea casei de marcat prin supraveghere și achiziția produselor vândute, prin terți. În situația în care se constată nefolosirea casei de marcat, organizatorul va închide căsuța, caz în care se reziliază contractul fără a se mai restitui sumele achitate anticipat. În cazul producătorilor locali care dețin certificat de producător, se va aplica legislația în vigoare.

• Să dețină toate avizele și autorizațiile necesare de funcționare, precum și un contract cu o firmă specializată pentru colectarea și preluarea uleiului uzat, valabil pe durata evenimentului, valabil în cazul amplasamentului care procesează termic alimentele, dacă este cazul.

• Să depună lista cu produse și prețuri pe care le vor comercializa pe durata evenimentului. Orice modificare de preț va duce la evacuarea imediată a comerciantului și va atrage interdicția de a participa la evenimentele viitoare organizate de Centrul Cultural Palatul Principilor și reținerea sumelor plătite.

• Să respecte programul de funcționare de la ora 10:00 la ora 22:00 și a programului de aprovizionare între orele 7:00 – 9:00, iar în cazul nerespectării acestuia va duce la închiderea standului și reținerea sumei integrale plătite.

• Comerciantul este responsabil pentru siguranța și paza produselor proprii.

Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate, iar neîndeplinirea acestora duce la necalificarea în calitate de participant la eveniment.

În situația în care, în timpul evenimentului sau la finalizarea acestuia, organizatorul constată că nu sunt respectate condițiile menționate mai sus, acesta își rezervă dreptul de a rezilia contractul cu pierderea sumelor achitate anticipat. În acest caz, comerciantul are obligația de a suporta cheltuielile de curățare a spațiului.

PROTECȚIA ȘI PAZA

Organizatorul va asigura paza și protecția participanților la eveniment pe toată durata acestuia. După finalizarea programului oficial, reprezentanții poliției locale se vor asigura că au fost evacuați toți participanții la eveniment și vor supraveghea întreaga zonă. Nu se va asigura paza pentru produsele comercianților.

PREVEDERI FINALE

Organizatorul nu își asumă responsabilitatea pentru siguranța produselor lăsate în perimetrul evenimentului, comercianții fiind responsabili pentru paza și siguranța bunurilor și produselor din amplasamentul propriu.

Organizatorul nu răspunde pentru eventuale disfuncționalități în derularea evenimentului apărute ca urmare a acțiunilor / inacțiunilor unor terți sau furnizori de utilități, cum ar fi: distribuitori de energie electrică, operatori, proprietari sau administratori ai rețelelor de telecomunicații, cablu (internet, telefonie) precum și disfuncționalitățile determinate de cazuri de forță majoră calificate ca atare de legea civilă română.

Evenimentul va putea fi întrerupt sau va putea înceta imediat în caz de forță majoră, definită de codul civil ca fiind orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. În acest caz, organizatorul va fi exonerat în totalitate de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale și fără plata unor despăgubiri.

Organizatorul își rezervă dreptul de a anula sau amâna oricând evenimentul, printr-o decizie anunțată în mod public, fără a avea obligativitatea plății unor despăgubiri de orice natură comercianților / participanților la eveniment.