

Nr. 1664 / 01.07.2025

CAIET DE SARCINI

achiziție servicii de proiectare și execuție sistem de climatizare VRV pentru
Spațiul Muzeal Principia

1. Informații generale

- **Autoritate contractantă:** Centrul Cultural Palatul Principilor
- **Locație intervenție:** Spațiul Muzeal Principia (Piața Cetății, nr. 1, Alba Iulia)
- **Tip contract:** Lucrări + Servicii
- **Obiect achiziție:** Proiectare și execuție sistem de climatizare bazat pe tehnologie VRV
- **Procedura aplicabilă:** achiziție directă conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **Criteriu de atribuire:** Prețul cel mai scăzut, cu respectarea specificațiilor tehnice din caietul de sarcini
- **Valoare totală estimată:** 605.000,00 lei + TVA
- **Cod CPV:**
 - 45331220-4 — Lucrări de instalare a echipamentelor de aer condiționat
 - 71320000-7 — Servicii de proiectare tehnică
- **Durată estimată de execuție:** maximum 90 de zile de la data semnării contractului

2. Obiectivul achiziției

Scopul este realizarea unui sistem complet de climatizare (încălzire și răcire) în regim de pompe de căldură VRV pentru Spațiul Muzeal Principia, cuprinzând:

- Elaborarea documentației tehnice necesare (proiect tehnic și detalii de execuție),
- Furnizarea echipamentelor conform ofertei tehnico-financiare,
- Execuția lucrărilor de montaj și punerea în funcțiune a sistemului,
- Instruirea personalului beneficiarului pentru utilizarea echipamentului,
- Lucrări de mentenanță, garanție și post-garanție.

3. Cerințe tehnice minime

3.1 Descriere

Serviciile de proiectare și execuție vor fi achiziționate de la un singur ofertant care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Proiectul tehnic, va fi supus spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata verficatorului intră în atribuțiile proiectantului și va fi cuprinsă în oferta financiară depusă, respectiv prezentată separat în formularul centralizator de prețuri.

În ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.

Specificații:

- proiectarea sistemului de climatizare;
- furnizarea, transportul și punerea în operă a tuturor materialelor și accesoriilor necesare la realizarea perfectă și completă a lucrărilor de climatizare solicitate;
- asigurarea mijloacelor umane necesare;
- îndepărtarea tuturor deșeurilor și resturilor precum și curățarea lucrărilor după terminare;
- aducerea la zi sau realizarea tuturor planurilor lucrărilor așa cum au fost executate și punerea lor la dispoziția beneficiarului înainte de recepționarea lucrărilor ("as built");

- toate celelalte lucrări anexe și auxiliare chiar neenumerate aici, dar necesare la terminarea completă și perfectă a lucrării;

- toate celelalte costuri și prestări chiar neenumerate aici, dar necesare realizării perfecte și complete a lucrărilor;

Obligații:

- se consideră că ofertantul a vizitat amplasamentul înainte de a depune oferta și că a evaluat pe propria răspundere natura și importanța lucrărilor de executat;

- ofertantul va trebui să realizeze toate măsurătorile care i-ar putea fi necesare și nu se va putea prevala de faptul că ar fi putut avea informații insuficiente, imprecise sau eventuale erori, care ar putea afecta documentele contractuale;

- ofertantul a identificat de asemenea constrângerile speciale de toate genurile ale amplasamentului, indiferent de natura lor și va ține seama de ele.

- calculele relative de proiectare, calculele de debit și de dimensionarea instalațiilor, vor fi efectuate în conformitate cu normele românești în vigoare la proiectarea instalațiilor de climatizare și va ține cont de cerințele amplasamentului. În cazul absenței reglementărilor locale, se vor respecta normele internaționale IEC.

3.2 Echipamente principale

- **Unități exterioare pompă de căldură VRV:** (estimat) 5 buc cu putere de încălzire de minim 50kW și cu putere de răcire de minim 45kW, montate în exteriorul clădirii la suprafață
- **Unități interioare tip pardoseală necarcasate** – (estimat) 34 bucăți unități necarcasate, încastrabile de pardoseală cu o putere de încălzire de 8kW și putere de răcire de min. 7kW
- **Telecomenzi cu fir de perete** – (estimat) 34 bucăți

NOTĂ! Nu se acceptă sisteme de climatizare produse în afara Uniunii Europene. Nu se acceptă mărci chinezești. Se va urmări o soluție care să asigure un consum redus de energie, respectiv echipamente de cea mai nouă generație. Nu se acceptă capete de gamă sau stoc. Se acceptă doar echipamente noi. Ofertantul se va îngriji să asigure aplicarea unei soluții prietenoasă cu mediul înconjurător.

Cerințe obligatorii ale soluției:

- Tehnologie inverter: reglează constant viteza compresorului pentru a menține o temperatură constantă și pentru a economisi energie. Aceasta reduce consumul de energie și asigură o performanță mai eficientă.
- Performanță superioară la temperaturi scăzute: capacitatea unităților de a funcționa eficient chiar și în condiții de temperaturi extrem de scăzute, potrivite pentru climatul din România.
- Tehnologie SMART: compatibilitate cu aplicații mobile, permițând utilizatorilor să controleze temperatura de la distanță prin smartphone sau tabletă pentru un nivel suplimentar de confort și eficiență.
- Sisteme ecologice: utilizarea de freon R-32, un agent frigorific mai prietenos cu mediul, care are un impact mai mic asupra stratului de ozon și contribuie la reducerea emisiilor de CO2.
- Silențiozitate: nivel scăzut de zgomot, oferind o experiență confortabilă fără deranj.
- Fiabilitate și durabilitate: durabilitatea și longevitatea produselor, ceea ce face ca investiția să fie una de lungă durată.

3.3 Accesorii și materiale

- Distribuitoare VRV pentru diferite capacități (cu 2 căi)
- Kituri conexiuni VRV
- Materiale marunte și diverse (inclusiv consumabile)
- Manoperă completă de instalare

Notă! Nu se acceptă capete de gamă sau stoc. Se acceptă doar produse noi.

3.4 Servicii incluse

- Proiectare sistem (calcul de sarcini termice, dimensionare trasee, planuri de execuție)
- Furnizare echipamente și transport la locație
- Eliminarea echipamentelor existente și nefuncțională în locație, cu proces verbal de casare DEEE
- Execuție instalație (montaj complet – unități interioare/exterioare, rețea frigorifică, alimentare electrică, sistem de control)
- Punere în funcțiune
- Teste și verificări
- Instruire personal operare
- Garanție lucrări și echipamente, inclusiv manoperă

4. Condiții de execuție

- Lucrările vor fi executate cu personal autorizat, cu respectarea normativelor în vigoare privind instalațiile de climatizare și siguranța muncii.
- Termen maxim de execuție: **90 zile de la semnarea contractului**
- Prestatorul va obține avizele/autorizațiile necesare, dacă este cazul.
- La final, se va întocmi un **proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**.

5. Garanție comercială

- **Minim 24 luni** pentru echipamente și lucrări
- Intervenții în maxim 24h de la notificarea unei defecțiuni

NOTĂ! În perioada de garanție ofertantul va asigura depanarea sistemului pentru orice defecțiune/eroare de programare, respectiv înlocuirea/repararea oricărui element component al sistemului pe baza garanției comerciale. Furnizorul are obligația de a garanta că sistemul furnizat este în bună stare de funcționare și că va funcționa la parametri solicitați, în condiții normale de funcționare. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

6. Valoare estimată

- **Valoare totală fără TVA: 605.000,00 lei**

7. Garanția de bună execuție:

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia prin virament bancar/instrument de garantare emis în condițiile legii de către o societate bancară sau o societate de asigurări (în original), cu respectarea prevederilor legale.

Garanția de bună execuție va fi constituită pe perioada de 24 luni calendaristice de la data semnării contractului de furnizare.

Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile calendaristice de la data îndeplinirii integrale de către furnizor a obligațiilor asumate prin contract, respectiv scurgerea perioadei de 24 luni calendaristice de la data semnării contractului de furnizare, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul intervalului de 24 luni calendaristice de la data semnării contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât furnizorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

8. Criterii de atribuire

- Prețul cel mai scăzut, în condițiile respectării tuturor cerințelor tehnice și funcționale.

9. Alte informații

Principalele obligații ale furnizorului:

- să furnizeze echipamentele prevăzute de sistemul de acces control și să presteze serviciile de punere în funcțiune conform obiectului achiziției și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu obligațiile asumate prin oferta transmisă și prin clauzele contractuale;
- să furnizeze echipamente noi, cu garanție comercială de min. 24 luni;
- să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract;
- să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea clauzelor contractuale;
- să se asigure, prin orice mijloace, că își va îndeplini obligațiile contractuale în orice situație;
- să nu facă acte sau fapte de natură să prejudicieze executarea cu bună – credință și întocmai a contractului sau care să aducă atingere imaginii sau renumelui beneficiarului;
- se obligă să suporte orice cheltuieli legate de respectarea contractului de achiziție publică, dacă este cazul: transport, cazare, mese, diurne, etc. pentru personalul propriu necesar realizării obligațiilor din prezentul contract;
- să-și ia toate măsurile legale pentru a nu încălca eventuale drepturi de autor sau drepturi de proprietate intelectuală;
- să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce pot rezulta din încălcarea unor drepturi de autori sau drepturi de proprietate intelectuală legate de materialele ce vor fi folosite pentru serviciile ce vor fi prestate;
- este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului; Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a preveni accidentele, de orice natură ar fi ele;
- va asigura măsurile necesare respectării și punerii în aplicare a prevederilor legislației în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și cele ale normelor interne de protecție a muncii, prin care să asigure protejarea integrală a personalului propriu și spectatorilor, precum și eliminarea factorilor de risc ce ar putea să apară pe toată durata desfășurării contractului;
- va asigura instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor și softurilor aferente;
- va asigura transportul și montajul tuturor componentelor sistemului în locația stabilită a sistemului;
- va realiza teste și încercări înaintea dării în folosință;
- va asigura instruirea personalului și punerea la dispoziție a documentației aferente;
- va realiza operațiunile de mentenanță și service cu personal calificat;
- va asigura actualizarea softului, dacă este cazul, în perioada de garanție;
- va asigura asistență tehnică la fața locului, telefonică și/sau online;

- este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale, astfel încât să se asigure de îndeplinirea obiectivelor stabilite;
- are obligația să suporte toate riscurile și să achite reparațiile necesare în cazul realizării unor pagube materiale cauzate bunurilor proprietatea Municipiului Alba Iulia, Centrului Cultural Palatul Principilor, precum și terțelor persoane împreună cu bunurile acestora care au suferit prejudicii create direct sau indirect din acțiunile întreprinse.

Principalele obligații ale beneficiarului:

- să plătească prețul convenit în termen de maxim 30 zile de la emiterea și transmiterea facturii furnizor către beneficiar prin poștă electronică și prin sistemul național RO-eFactura, în baza recepției finale semnată fără obiecțiuni;
- să asigure disponibilitatea conectării la rețeaua proprie de alimentare cu energie electrică;
- să pună la dispoziția furnizorului toate informațiile necesare bunei desfășurări a activității acestuia pentru obținerea rezultatelor optime;
- să desemneze o persoană/echipă care va fi responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit;
- să nu facă acte sau fapte de natură să prejudicieze executarea cu bună – credință și întocmai a contractului;
- beneficiarul nu va fi responsabil de nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege în privința, sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina furnizorului și/sau angajaților acestuia.

Prețurile vor fi prezentate pentru fiecare element al sistemului de control acces sau serviciu, prin completarea anexei la propunerea financiară.

Oferta financiară va cuprinde prețul total pentru furnizarea sistemului de climatizare și prestarea serviciilor solicitate prin caietul de sarcini.

Nu se permite lotizarea. Ofertele incomplete vor fi declarate neconforme și respinse.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minime. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini și din propunerea tehnică.

În pregătirea ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile și ipotezele descrise în continuare. În acest sens, la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipoteze care pot fi considerate oportunități în momentul începerii procedurii de achiziție pot face referire la:

- a. sistemul de climatizare este descris în mod explicit în caietul de sarcini;
- b. corelația dintre resursele necesare și rezultatele așteptate este realistă;
- c. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a contractului;
- d. toate informațiile relevante și disponibile la nivelul autorității contractante vor fi puse la dispoziția contractantului;
- e. prezentarea publică a informațiilor contractuale se face strict sub condiția acordului părților precum și a prevederilor Legii 544/2001 privind liberul acces la informații, cu modificările și completările ulterioare, Art. 12 lit. c.

Riscuri care pot fi identificate la momentul elaborării caietului de sarcini și riscuri care pot apărea în derularea contractului sunt următoarele:

- a. dificultăți de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați;
- b. eliminarea vechiului sistem de climatizare pe pompe de căldură, nefuncțional;

- c. impunerea oricăror măsuri de o autoritate competentă se consideră imprevizibile pe toată durata executării prezentului contract, iar în aceste cazuri autoritatea publică locală nu își asumă riscul aferent dinamicii evoluției situației naționale și internaționale;
- d. datele și informațiile necesare realizării sistemului de climatizare de către autoritatea contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin caietul de sarcini;
- e. adăugarea de activități, solicitări de informații noi.

Intocmit, Gabriel Izdrailă – șef secție	Aprobat, Paul Robert Roman - manager